



Sleep&Go Rentals –  
Advance

# Cum trebuie să îți optimizezi proprietatea pentru a fi înțeleasă de catre AI și Google

---

[www.holidayshost.eu](http://www.holidayshost.eu)





Daniel Stefan

## **Sleep&Go Rentals Advanced**

# Cum îți aduci unitatea în TOP Sugestii AI în 7 zile

Optimizare completă pentru ChatGPT • Gemini • Google Maps

De ce contează acum

Rezervările nu mai vin doar din Airbnb & Booking.

Tot mai mulți turiști cer recomandări directe și specifice în ChatGPT /  
Gemini și caută local în Google Maps.

Dacă unitatea ta nu este structurată corect, devine invizibilă în noua eră.



Daniel Stefan

# Pentru cine este programul?

## ✓ Este pentru tine dacă:

- ai deja unități active în regim hotelier sau vrei să lansezi una nouă
- depinzi de Airbnb/Booking și vrei mai mult control
- nu apari în căutările locale / sugestiile AI
- ai rezervări haotice sau slabe
- nu vrei să concurezi doar pe preț mic

## ✗ Nu este pentru:

- persoane care vor „minuni fără efort”
- persoane care caută soluții ieftine și rapide
- persoane care nu pot implementa minimul necesar pe calculator



Daniel Stefan

# Ce primești concret (în 7 zile)?

**În 7 zile implementăm împreună:**

- ✓ Optimizare pentru sugestiile AI locale (ChatGPT & Gemini)
- ✓ Google Maps pregătit pentru căutări locale relevante
- ✓ Setup complet Airbnb/Booking + Smoobu + PriceLabs
- ✓ Defalcare costuri corectă, inclusiv:
  - curățenie = per sejur
  - lenjerie = per sejur
  - utilități = lunar (curent/gaz/apă etc.)
  - taxa oraș / stațiune = per zi de ședere
  - ✓ Site personalizat al unității + content optimizat
  - ✓ Suport 6 luni + dashboard



Daniel Stefan

# Planul în 7 zile (pe scurt)

## Zilele 1–2: Fundament AI + listări

- audit / poziționare unitate
- cuvinte-cheie locale + context corect pentru AI
- optimizare Airbnb/Booking (sau creare listări)

Rezultat: unitatea devine „înțeleasă” și recomandabilă



Daniel Stefan

## Zilele 3–4: Setup tehnic & costuri

- conectare completă Airbnb/Booking ↔ Smoobu ↔ PriceLabs
- setare taxe / costuri: per sejur / per zi / lunar
- strategie pricing automat competitiv

Rezultat: control + automatizare + evitarea pierderilor



Daniel Stefan

# Zilele 5–7: Google Maps + site + automatizări

- Google Maps optimizat pentru căutări locale
- site + content optimizat (conversie + vizibilitate)
- automatizări cheie (taskuri, fluxuri, comunicare)

**Rezultat: apariție locală + rezervări mai stabile**



Daniel Stefan

# Ce se întâmplă după 7 zile

- După implementare primești suport 6 luni:
- ajustări de strategie
- optimizări permanente
- suport pentru situații reale (nu doar teorie)



Daniel Stefan

## **Dacă ești înscris la discuția 1-la-1:**

- pregătește linkurile Airbnb/Booking (dacă există)
- pregătește poze/video (dacă e lansare noua)
- pregătește obiectivul: ocupare / venit / stabilitate / pret curatenie / pret lenjerie / pret intretinere lunara

**Ne vedem 1-la-1 și îți spun exact ce se poate obține realist pentru unitatea ta.**